



# Guide Cerema : Diminuer la consommation énergétique des bâtiments

Télécharger au format  
PDF sur le site du Cerema

<https://www.cerema.fr/fr/centre-ressources/boutique/diminuer-consommation-energetique-batiments>

## Description

Dans un contexte budgétaire contraint, les **gestionnaires de patrimoine immobilier** n'ont pas toujours les moyens (financiers) suffisants pour réaliser des travaux dans le but de réaliser des **économies d'énergie** ou de réduire les **gaz à effet de serre**.

Pourtant, il existe des pistes d'actions à moindre coût permettant de contribuer à l'atteinte de ces objectifs. Ces actions sont organisées suivant les trois thématiques suivantes :

- **l'usage des bâtiments** impliquant les occupants ;
- **l'optimisation** des installations existantes ;
- la réalisation de **petits travaux** pour l'amélioration des installations techniques.

Destiné principalement aux **gestionnaires de bâtiment tertiaire**, cet ouvrage présente les principales actions pouvant être mises en œuvre facilement, dans le cadre d'une stratégie d'intervention rapide, avec les moyens financiers et humain dont ils disposent.

Cet ouvrage aborde les thématiques suivantes :

- **Eclairage**
- **Chauffage, eau chaude sanitaire**
- **Rafrâichissement**
- **Ventilation**
- **Bureautique**

Il propose pour chacune de ces thématiques des **améliorations** et des **optimisations** à moindre coût et nécessitant peu ou pas de travaux importants.